

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БІОРЕСУРСІВ І
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ**

Кафедра надійності техніки

ЗАТВЕРДЖЕНО
Факультет конструювання та дизайну
«9» червня 2025 р.

**РОБОЧА ПРОГРАМА
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

ВКС4. Кошторисна та договірна документація

Галузь знань G Інженерія, виробництво та будівництво
Спеціальність G19 «Будівництво та цивільна інженерія»
Освітня програма «Будівництво та цивільна інженерія»
Орієнтація освітньої програми освітньо-професійна
Факультет конструювання та дизайну
Розробник: доцент кафедри надійності техніки,
кандидат економічних наук, доцент _____ Валентина МЕЛЬНИК

Київ – 2025 р.

Опис навчальної дисципліни

Викладання дисципліни «Кошторисна та договірна документація» передбачає формування у здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня комплексу теоретичних знань і практичних навичок у сфері розробленні кошторисів та веденні договірної документації, які вони можуть застосовувати у майбутній професійній діяльності.

Галузь знань, спеціальність, освітня програма, освітній ступінь		
Освітній ступінь	Магістр	
Спеціальність	192 «Будівництво та цивільна інженерія»	
Освітньо-професійна програма	G19 «Будівництво та цивільна інженерія»	
Характеристика навчальної дисципліни		
Вид	Вибіркова	
Загальна кількість годин	90	
Кількість кредитів ECTS	3	
Кількість змістових модулів	2	
Курсовий проект (робота) (за наявності)		
Форма контролю	Екзамен	
Показники навчальної дисципліни для денної та заочної форм навчання		
	денна форма навчання	заочна форма навчання
Рік підготовки (курс)	1	
Семестр	1	
Лекційні заняття	15 год.	
Практичні, семінарські заняття		
Лабораторні заняття	15 год.	
Самостійна робота	60 год.	
Індивідуальні завдання		
Кількість тижневих аудиторних годин для денної форми навчання	2 год.	

1. Мета, компетентності та програмні результати навчальної дисципліни

Метою викладання дисципліни «Кошторисна та договірна документація» є формування у здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня комплексу теоретичних знань і практичних навичок у сфері розробленні кошторисів та веденні договірної документації, які вони можуть застосовувати у майбутній професійній діяльності.

Набуття компетентностей:

- загальні компетентності (ЗК):

ЗК04. Здатність приймати обґрунтовані рішення.

- спеціальні (фахові) компетентності (СК):

СК05. Здатність будувати та досліджувати моделі ситуацій, об'єктів та процесів будівництва та цивільної інженерії.

СК08. Здатність інтегрувати знання з інших галузей для розв'язання складних задач у широких або мультидисциплінарних контекстах.

Програмні результати навчання (ПРН):

ПРН3. Проводити технічну експертизу проектів об'єктів будівництва та цивільної інженерії агропромислового комплексу, здійснюючи контроль відповідності проектів і технічної документації, завданням на проектування, технічним умовам та іншим чинним нормативно-правовим документам у сфері архітектури та будівництва.

ПРН10. Збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її.

2. Програма та структура навчальної дисципліни для:

– повного терміну денної (заочної) форми навчання;

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин													
	денна форма							Заочна форма						
	тижні	усього	у тому числі					усього	у тому числі					
			л	п	лаб	інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Модуль 1. Кошторисна документація														
Тема 1. Кошторисна документація вартості будівництва	1	10	2		2		6							
Тема 2. Склад і види кошторисної документтації	2	10	2		2		6							
Тема 3. Зведений кошторисний розрахунок.	3	10	2		2		6							
Тема 4. Проектна документація на ремонтно- будівельні роботи та вимоги до неї.	4	10	2		2		6							
Тема 5. Особливості формування цін на будівельну продукцію.	5	10	2		2		6							
Разом за модулем 1	50		10			10	30							
Модуль 2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації та формування договірної ціни на виконання робіт														
Тема 1. Склад інвесторської кошторисної документації.	6	8	1		1		6							
Тема 2. Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.	6	8	1		1		6							
Тема 3. Порядок складання об'єктного кошторису.	7	8	1		1		6							

Тема 4. Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.	7	8	1		1		6						
Тема 5. Договірна ціна та особливості її узгодження.	8	8	1		1		6						
Разом за модулем 2	40		5			5	30						
Усього годин	90		15			15	60						

3. Теми лекцій

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Кошторисна документація вартості будівництва	2
2	Склад і види кошторисної документтації	2
3	Зведений кошторисний розрахунок.	2
4	Проектна документація на ремонтно- будівельні роботи та вимоги до неї.	2
5	Особливості формування цін на будівельну продукцію.	2
	Всього годин за змістовний модуль 1	10
1	Склад інвесторської кошто-рисної документації.	1
2	Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.	1
3	Порядок складання об'єктного кошторису.	1
4	Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.	1
5	Договірна ціна та особливості її узгодження.	1
	Всього годин за змістовний модуль 2	5
	Усього годин	15

4. Теми лабораторних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Кошторисна документація вартості будівництва.	2
2	Склад і види кошторисної документації.	2
3	Зведений кошторисний розрахунок.	2
4	Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї.	2
5	Особливості формування цін на будівельну продукцію	2
	Всього годин за змістовний модуль 1	10
1	Склад інвесторської кошторисної документації.	1
2	Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.	1
3	Порядок складання об'єктного кошторису.	1
4	Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.	1
5	Договірна ціна та особливості її узгодження.	1
	Всього годин за змістовний модуль 2	5
	Всього годин	15

5. Теми самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Кошторисна документація вартості будівництва, склад та її види. Зведений кошторисний розрахунок.	20
2	Проектна документація та вимоги на ремонтно-будівельні роботи. Особливості формування цін на будівельну продукцію.	10
3	Склад інвесторської кошторисної документації.	10
4	Локальний, об'єктний та зведений кошторис, особливості і порядок складання	10
5	Договірна ціна та особливості її узгодження.	10
	Усього годин	60

6. Методи і засоби діагностики результатів навчання:

- екзамен;
- модульні тести;
- самостійні роботи;
- захист семінарських робіт;
- інші види.

7. Методи навчання:

- словесний метод (лекція, дискусія, співбесіда тощо);
- практичний метод (семінарські заняття);
- робота з навчально-методичною літературою (конспектування, тезування, анотування, рецензування, написання есе);
- відеометод (дистанційні, мультимедійні, веб-орієнтовані);
- самостійна робота (виконання завдань);
- індивідуальна науково-дослідна робота здобувачів вищої освіти;
- інші види.

8. Оцінювання результатів навчання. Оцінюють знання здобувача вищої освіти за 100-бальною шкалою, яку переводить у національну оцінку згідно з чинним «Положенням про екзамени та заліки у НУБіП України».

8.1. Розподіл балів за видами навчальної діяльності

Вид навчальної діяльності	Результати навчання	Оцінювання
1	2	3
Модуль 1. Кошторисна документація		
Л1. Кошторисна документація вартості будівництва	Вивчення лекційних тем, зокрема «Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї» та «Зведений кошторисний розрахунок», формує у здобувачів вміння проводити технічну експертизу документації, оцінюючи її відповідність чинним вимогам і стандартам, що відповідає ПРНЗ . Лабораторні роботи із складання різних видів кошторисів дозволяють практично застосовувати знання для контролю якості й точності проектних рішень. Самостійне опрацювання структури кошторисної документації	-
Л2. Склад і види кошторисної документації		-
Л3. Зведений кошторисний розрахунок.		-
Л4. Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї.		-
Л5. Особливості формування цін на будівельну продукцію.		-
ЛР1. Кошторисна документація вартості будівництва.		10
ЛР2. Склад і види кошторисної документації.		10

ЛР3. Зведений кошторисний розрахунок.	та особливостей ціноутворення формує аналітичні навички збору, систематизації та критичного оцінювання інформації, що відповідає ПРН10 . Таким чином, дисципліна розвиває вміння застосовувати знання в галузі нормування, кошторисного планування та оцінювання проєктів у будівництві.	10
ЛР4. Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї.		10
ЛР5. Особливості формування цін на будівельну продукцію		10
СР1. Кошторисна документація вартості будівництва, склад та її види. Зведений кошторисний розрахунок.		10
СР2. Проектна документація та вимоги на ремонтно-будівельні роботи. Особливості формування цін на будівельну продукцію.		10
Модульна контрольна робота 1		30
Разом за модулем 1		100
Модуль 2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації та формування договірної ціни на виконання робіт		
Л1. Склад інвесторської кошторисної документації.	Вивчення порядку складання локальних, об'єктних та зведених кошторисів дозволяє студентам формувати навички технічної експертизи проектно-кошторисної документації, що є ключовим для реалізації ПРН3 . Під час лабораторних занять з аналізу інвесторської документації студенти опановують методику контролю відповідності технічних рішень чинним нормативам у сфері будівництва. Самостійна робота зі структурою кошторисів і договірною ціною вимагає збору, аналізу та систематизації інформації з офіційних джерел, довідників цін, законодавчих актів і нормативної літератури, що формує ПРН10 . Таким чином, дисципліна формує здатність до критичної оцінки проєктної документації та обґрунтованого використання аналітичної інформації при техніко-економічному обґрунтуванні рішень.	-
Л2. Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.		-
Л3. Порядок складання об'єктного кошторису.		-
Л4. Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.		-
Л5. Договірна ціна та особливості її узгодження.		-
ЛР1. Склад інвесторської кошторисної документації.		10
ЛР2. Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.		10
ЛР3. Порядок складання об'єктного кошторису.		10
ЛР4. Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.		10
ЛР5. Договірна ціна та особливості її узгодження.		10
СР1. Склад інвесторської кошторисної документації.		6
СР2. Локальний, об'єктний та зведений кошторис, особливості і порядок складання		6
СР3. Договірна ціна та особливості її узгодження.		8
Модульна контрольна робота 2.		30
Разом за модулем 2		100

Навчальна робота		$(M1 + M2)/2 * 0,7 \leq 70$
Екзамен/залік 30 Разом за курс (Навчальна робота + екзамен)		≤ 100

8.2. Шкала оцінювання знань здобувача вищої освіти

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	незараховано

8.3. Політика оцінювання

Політика щодо дедлайнів та перескладання:	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Складання модулів передусь відпрацювання пропущених занять або тих, що оцінені на незадовільному рівні. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (лікарняний або відсутність можливості працювати в інтернет).
Політика щодо академічної доброчесності:	Усі есе перевіряються на наявність плагіату і мають мати коректні текстові запозичення (не більше 20%) і посилання на використану літературу. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

9. Навчально-методичне забезпечення

- Електронний курс «Кошторисна та договірна документація» Навчально-інформаційний портал НУБІП України [Електронний ресурс] – URL: <https://elearn.nubip.edu.ua/enrol/index.php?id=2092>
- Робоча програма вивчення дисципліни за кредитно-модульною системою.
- Конспекти лекцій з навчальної дисципліни (в електронному вигляді).
- Контрольні питання з навчальної дисципліни.
- Презентаційний мультимедійний матеріал для читання лекцій.
- Методичні вказівки для виконання практичних робіт.
- Методичні вказівки для виконання студентами індивідуальних завдань.
- Тестові завдання для проведення поточного модульного контролю.
- Тестові завдання для проведення підсумкового контролю.

10. Рекомендовані джерела інформації

1. Лялюк, О. Г. Кошторисна справа в будівництві : електронний навчальний посібник комбінованого (локального та мережного) використання [Електронний ресурс] / О. Г. Лялюк, О. Г. Ратушняк. – Вінниця : ВНТУ, 2024. – 90 с.
2. Настанова з визначення вартості будівництва [Чинний від 2021-11-01]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
3. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Збірники 1-47 : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
4. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.

5. Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж обладнання : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
6. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
7. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-реставраційні роботи : КНУ – 1 : 2021. – [Чинний від 2021-12-31]. – К. : Держспоживстандарт України, 2021.
8. Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва. Навчальний посібник. – Рівне: НУВГП, 2019. – 200 с.
9. Розробка кошторисно-договірної документації: Навчально-методичний посібник / уклад. : П. Є. Уваров, М. Є. Шпарбер. – Сєвєродонецьк : вид-во СНУ ім. В. Даля, 2020. – 136 с.: Іл. 26. Табл. 3. Бібліогр.: 14 найм. DOI: [https://doi.org/10.33216/TutorialSNU\(978-617-11-0173-9\)-2020-136](https://doi.org/10.33216/TutorialSNU(978-617-11-0173-9)-2020-136).
10. Закони і кодекси України- <http://ukrlaws.narod>
11. Інформаційний сайт [Електронний ресурс]: DOCUMENT.UA. – Режим доступу: <http://document.ua/nadiinist-tehniki.-termini-ta-viznachennja-nor8506.html>
12. Інформаційний сайт [Електронний ресурс]: PROPOZITSIYA.COM. – Режим доступу: <http://www.propozitsiya.com/?page=146&itemid=2502&number=80>