*Проект*

**РЕЗОЛЮЦІЯ**

**Міжнародної науково-практичної конференції «Грошова оцінка земель в Україні: здобутки, проблеми, перспективи»**

Заслухавши та обговоривши доповіді про стан та перспективи розвитку експертної грошової оцінки земельних ділянок та прав щодо них, оцінки земельної власності (нерухомості) для цілей оподаткування, використання оцінки земель в управлінні територіями, учасники Конференції вважають за доцільне:

1. З метою попередження системних помилок та тиску на експертів з боку зацікавлених осіб, вищим навчальним закладам та самоврядним організаціям ініціювати зміни до законодавчих і нормативно-правових актів в частині: забезпечення незалежного статусу оцінювачів землі (нерухомості), усунення обмежень щодо можливостей їх підготовки і перепідготовки, допуску до здійснення професійної діяльності, доступу до достовірної і повної інформації про об’єкти оцінки й умови формування цін на них. З цією метою забезпечити проведення організаційних заходів з відповідальними органами влади, включаючи Фонд державного майна України, Держгеокадастр та Міністерство юстиції України;
2. Рекомендувати профільним вищим навчальним закладам активізувати заходи щодо підготовки оцінювачів землі за спеціалізованими програмами освітнього рівня «Магістр», забезпечуючи навики студентів у практичній реалізації положень міжнародних, європейських і вітчизняних стандартів та методичних вимог стосовно оцінки землі як універсальної і невід’ємної складової нерухомості. Створити міжнародне науково-методичне об’єднання вищих навчальних закладів, в яких ведеться підготовка бакалаврів і магістрів із спеціалізації «Оцінка землі та земельних поліпшень»;
3. На рівні скоординованої роботи вищих навчальних закладів та самоврядних організацій оцінювачів ініціювати реалізацію проектів та підготовку пропозицій щодо впровадження в Україні загальнодержавної, постійно діючої системи оцінки нерухомості для цілей оподаткування. Зауважити, що метою функціонування такої системи має бути визначення ринкової вартості об’єктів нерухомості для цілей оподаткування. Запропонувати механізми залучення незалежних оцінювачів до проведення робіт з масової податкової оцінки нерухомості;
4. Ініціювати спільну наукову і освітню діяльність між вищими навчальними закладами України і зарубіжних країн, де ведеться підготовка оцінювачів нерухомості. Сприяти обміну досвідом та результатами наукових досліджень університетів, освітніх і наукових центрів стосовно експертної та масової податкової оцінки землі (нерухомості).
5. Активізувати наукові дослідження та практичні заходи щодо подальшої інтеграції інструментів експертної та масової оцінки землі у програми підготовки фахівців з організації землекористувань, планування та розвитку територій;
6. Розширити взаємодію ВНЗ та громадських організацій оцінювачів землі (нерухомості) у галузі інформаційного та методичного забезпечення й практичної спрямованості підготовки і підвищення кваліфікації експертів-оцінювачів

**Заступник Голови оргкомітету,**

**доктор економічних наук, доцент Т.О. Євсюков**

**Відповідальний секретар,**

**кандидат економічних наук, доцент Л.А. Гунько**

**Секція 1. Оцінка земельної власності (нерухомості) для цілей оподаткування**
• проблеми нормативної грошової оцінки земель в Україні;
• перспективи створення системи масової оцінки нерухомості;
• проблеми інформаційного забезпечення оцінки та роль кадастрово-реєстраційної системи у їх вирішенні;
• розвиток методичного забезпечення податкової оцінки;
• інформаційні технології в податковій оцінці.

**Секція 2. Експертна грошова оцінка земельних ділянок та прав щодо них**
• проблеми регулювання землеоціночної діяльності в Україні;
• національне законодавство у сфері оцінки та міжнародні стандарти;
• оцінка сільськогосподарських земель в умовах обмеженого ринку;
• проблеми доступу оцінювачів до вихідної інформації;
• ринок оціночних послуг та майбутнє професії оцінювача;
• саморегулювання, етика та управління професійними ризиками.

**Секція 3. Оцінка земель та управління територіями**
• територіальне планування та землеустрій як фактор зміни вартості нерухомості;
• вплив планувальних обмежень на вартість нерухомості;
• оціночне зонування територій;
• просторова локалізація ринків нерухомості.

**Програма заходу:**
09:00 — 09:30 реєстрація учасників
10:00 — 13:00 пленарне засідання
13:00 — 14:00 обід
14:00 — 17:00 секційні засідання