**РІШЕННЯ**

**Науково-практичного семінару**

**«Досвід Франції у проведенні загальнонаціональної нормативної грошової оцінки»**

13 вересня 2018 року м. Київ

У Семінарі взяли участь наукові співробітники факультету землеупорядкування НУБіП, представники ВГО “Асоціація фахівців землеустрою України”, Асоціації “Земельна спілка України”, ГО “Картографічна сотня”, ГО “Правіс”, Урядово-громадської ініціативи “Разом проти Корупції”, Держгеокадастру, Незалежного антикорупційного комітету з питань оборони, а також Головного квартирно-експлуатаційного управління ЗСУ.

Під час Семінару було обговорено наступні питання:

оформлення прав на сформовані ділянки військових частин, установ, підприємств;

організація розпорядження землями оборони;

реквізиція земельних ділянок в зоні Операції Об’єднаних Сил;

рекультивація земельних ділянок, порушених внаслідок бойових дій;

примусове відчуження земельних ділянок для потреб оборони;

сільськогосподарське землекористування на землях оборони;

екологічна та техногенна безпека у використанні земель оборони;

формування та реєстрація зон особливого режиму використання земель навколо військових об’єктів.

За результатами обговорення експертами було визначено потенційні першочергові кроки, необхідні для збереження земель оборони. А саме:

1. Сьогодні на заваді реєстрації прав на військову нерухомість стоїть ряд факторів, частіше за все - це перепони зі сторони ОМС, які розглядають землі оборони як потенційні ділянки для будівництва, що супроводжується рядом корупційних ризиків.

2. Вплив ОМС на управління земельними активами Міноборони підтверджується тим, що для початку робіт із землеустрою зі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки необхідні:

рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом);

згода органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, на відновлення меж земельної ділянки користувачем.

3. Для інвентаризації земель потрібні:

рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про інвентаризацію земель (у разі якщо інвентаризація земель проводиться щодо земель державної чи комунальної власності).

4. Законом України від 06.09.2012 № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» передбачено віднесення до державної власності ділянок у межах населених пунктів, які належать до земель оборони.

В той же час, Стаття 2 ЗУ “Про використання земель оборони” передбачає можливість КМУ окремо визначати особливості надання земельних ділянок військовим частинам під військові та інші оборонні об'єкти. Станом на сьогодні окремого порядку надання земельних ділянок військовим частинам не затверджено.

Таким чином першочерговими заходами можуть стати:

Ініціювання переведення земель оборони із власності громад у державну власність (на виконання Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»).

Внесення відповідних змін до Постанови КМУ “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру” з метою надання можливості Міністерству оборони ініційовувати інвентаризацію земель,

Окрім того, Експерти вважають за необхідне ініціювати звернення до Президента України, як до Верховно головнокомандувача Збройних Сил України, щодо підписання ним Президентом України розпорядження адресованого до Обласних Державних Адміністрацій щодо спрощення погодження рішень на постійне користування земельними ділянками.

Впровадження даних ініціатив дозволить сприятиме Євроатлантичній інтеграції України, а також допоможе мінімізувати корупційні ризики, що пов’язані з управлінням земельними активами.

За результатами Семінару було створено ініціативну групу, яка готова надати деталізований план заходів та сприяти Міноборони у впроваджені зазначених змін.

**Заступник Голови оргкомітету,**

**доктор економічних наук, доцент Т.О. Євсюков**

**Відповідальний секретар,**

**кандидат економічних наук, доцент Л.А. Гунько**