

РІШЕННЯ
Всеукраїнського науково-практичного семінару
«Удосконалення технічних і технологічних вимог до виконавців робіт із
землеустрою та топографо-геодезичних робіт»

20 березня 2025 року

м. Київ

Учасники науково-практичного семінару, заслухали доповіді учасників та обговорили питання удосконалення технічних і технологічних вимог до виконавців робіт із землеустрою та топографо-геодезичних робіт, зокрема:

- диференціація вимог залежно від масштабів та складності проектів;
- мінімальні критерії для участі в тендері;
- перевірка відповідності та відповідальність за недостовірні дані;
- кваліфікація та безперервний професійний розвиток інженерів-землевпорядників і геодезистів;
- визначення оптимальних стандартів обладнання та програмного забезпечення;
- синхронізація з міжнародною практикою та стандартами;
- особливості тендерних умов і уникнення демпінгу;
- контроль виконання та аудит проектів.

За останні час зібралися певні напрацювання пропозицій щодо необхідних змін у Вимоги до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою та Вимоги до технічного і технологічного забезпечення виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт, а також напрацювання механізмів, які стимулюватимуть професійний розвиток ринку й дозволять підвищити ефективність та якість виконуваних землевпорядних і топографо-геодезичних робіт. Це пов'язано з тим, що наявні вимоги надто загальні, це призводить до того, що будь-який суб'єкт підприємницької діяльності, у тому числі з відсутнім або недостатнім ресурсним забезпеченням, може брати участь у великих публічних закупівлях, демпінгувати та вигравати тендери, але врешті не виконувати роботу належним чином. За результатами обговорення учасники науково-практичного семінару вважають за необхідне відзначити наступне:

1. Найважливішою вимогою є наявність у виконавців відповідної кваліфікації. Спеціалісти, які займаються землевпорядними та топографо-геодезичними роботами, повинні мати відповідну освіту, що включає знання в галузі геодезії, картографії, земельного кадастру та права. Крім того, важливо, щоб фахівці регулярно проходили підвищення кваліфікації,

оскільки технології в цій сфері постійно розвиваються а законодавство стрімко змінюється.

2. Виконавці зобов'язані дотримуватися діючих стандартів і нормативів, які регламентують проведення землепорядних і топографо-геодезичних робіт. Це включає не лише технічні характеристики, але й екологічні норми, які забезпечують збереження природного середовища під час проведення робіт. Важливо також вести документацію відповідно до вимог законодавства, щоб забезпечити прозорість і контроль за виконанням робіт.

3. Програмне забезпечення має бути ліцензованим і відповідним до завдань: ГІС-платформи для обробки геопросторових даних, фотограмметричні комплекси, сервіси для кадастрових операцій тощо. Необхідно вказувати ключові функціональні можливості: автоматизована обробка геоданих, можливості сумісності з Державним земельним кадастром (XML, GeoJSON, GeoPackage), інтеграція з електронними реєстрами, 3D-моделювання (за потреби) тощо.

4. Технічні та технологічні вимоги до виконавців землепорядних та топографо-геодезичних робіт охоплюють широкий спектр аспектів - від кваліфікації фахівців до використання сучасних технологій і дотримання стандартів. Виконання цих вимог є запорукою успішної реалізації проєктів, що в свою чергу сприяє раціональному управлінню земельними ресурсами та розвитку інфраструктури. Тільки за умови комплексного підходу до виконання цих робіт можна досягти необхідної якості та надійності результатів, що відповідають сучасним викликам і потребам суспільства.

У результаті очікується розроблення рекомендацій для Мінагрополітики України у частині вдосконалення чинних нормативних документів і посилення відповідальності виконавців робіт. Зокрема, надані пропозиції для уникнення обмеження економічної конкуренції:

- встановлення вимог «за категоріями робіт»: навіть невелике підприємство з обмеженими ресурсами може працювати в межах менш складних задач (наприклад, інвентаризація маленьких ділянок), і не буде штучно усунуто з ринку;

- альтернатива власному обладнанню: у багатьох країнах дозволяється оренда обладнання або залучення субпідрядників, якщо це офіційно підтверджено;

- чіткі, але гнучкі критерії: у тендерних умовах описується результативність та відповідність підсумкових матеріалів встановленим державним стандартам, без надмірного зазначення «тільки один бренд/тип обладнання»;

- адаптація до ринку: запроваджуючи більш жорсткі вимоги до великих проєктів, потрібно залишати можливості для менш капіталомістких компаній працювати в сегменті «дешевших і простіших» робіт.

**Заступник Голови оргкомітету,
доктор економічних наук, професор**

Тарас ЄВСЮКОВ

**Відповідальний секретар,
кандидат економічних наук, доцент**

Людмила ГУНЬКО