

	СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ЕКОНОМІКА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ»
	Ступінь вищої освіти - Магістр
	Спеціальність 193 Геодезія та землеустрій
	Освітня програма «Геодезія та землеустрій»
	Рік навчання 2024-2025, семестр 3
	Форма здобуття вищої освіти денна
	Кількість кредитів ЄКТС 4
Мова викладання українська	
Лектор курсу	к.е.н., доц. Кустовська О.В. Консультації: среда 5 пара кім. 119 н.к. №6 або за посиланням: https://us04web.zoom.us/j/73792964460?pwd=X4DVqukYgkc0aQ04vRfm9kuyGFbIB8.1
Контактна інформація лектора (e-mail)	Kustovska.ov@gmail.com
Сторінка курсу в eLearn	https://elearn.nubip.edu.ua/course/view.php?id=1930

ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Метою дисципліни «Економіка землекористування та землевпорядкування» є вивчення теорії й практики функціонування землекористування як важливої складової сфери підприємницької діяльності, просторового планування, матеріальної і фінансової основи територіальних громад. Землекористування з однієї сторони є певною гарантією стабільності бізнесу, збереження і примноження вартості капіталу, а з іншої - фінансовою основою територіальних громад.

Вивчаючи «Економіку землекористування та землевпорядкування», здобувачі вищої освіти набувають знання, які мають значення для фундаментальної підготовки землевпорядників або економістів широкого профілю, засвоюють економічні і правові поняття, необхідні для вивчення інших землевпорядних та фінансово-економічних дисциплін і практичної діяльності в сфері економіки землекористування та інвестицій, управління земельними ресурсами та землеустроєм, формують свій науковий і практичний світогляд, економічну і правову культурну здатність приймати правильні рішення в професійній діяльності у сфері землеустрою, на ринку землі та в управлінських рішеннях.

Набуття компетентностей ОП:

Інтегральна компетентність (ІК): Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою.

Загальні компетентності (ЗК):

ЗК01. Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

ЗК03. Здатність розробляти проєкти та управляти ними.

ЗК05. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

ЗК06. Прагнення до збереження навколишнього середовища.

Спеціальні (фахові) компетентності (СК):

СК02. Здатність критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою та суміжних галузей знань.

СК03. Здатність ефективно застосовувати теорії, принципи та технології математики, природничих, технічних, соціальних, економічних наук при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

СК04. Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

СК05. Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів геодезії та землеустрою.

СК06. Здатність розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою, а також дотичних до неї міждисциплінарних напрямів із урахуванням технічних, економічних, соціальних, правових та екологічних аспектів.

СК09. Здатність розробляти і застосовувати нові стратегічні підходи до вирішення проблем у сфері геодезії та землеустрою.

СК10. Здатність планувати і виконувати топографогеодезичні та землевпорядні роботи при розв'язанні завдань економіки землекористування, реалізації земельної та аграрної політики для покращення якості життя людей.

Програмні результати навчання (ПРН):

РН01. Мати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки у сфері геодезії та землеустрою, достатні для проведення досліджень і здійснення інновацій.

РН03. Приймати ефективні рішення щодо розв'язання завдань прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері геодезії та землеустрою, аналізувати альтернативи, будувати прогнози, оцінювати ризики, зокрема в умовах неповної та/або суперечливої інформації та неоднозначних вимог.

РН04. Будувати і досліджувати концептуальні, математичні і комп'ютерні моделі об'єктів і процесів, застосовувати їх для створення інновацій у сфері геодезії та землеустрою.

РН06. Співпрацювати із замовниками та виконавцями робіт та послуг, готувати тендерні пропозиції в сфері геодезії та землеустрою, укладати відповідні договори.

РН07. Обґрунтовувати вибір обладнання, технологій і процесів щодо управління виробництвом і проведення досліджень у сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузях.

РН08. Розробляти і керувати проектами з урахуванням технологічних умов та вимог щодо управління виробництвом у сфері геодезії та землеустрою та з дотичних міждисциплінарних напрямів, з урахуванням економічних, соціальних, екологічних і правових аспектів; готувати технічні завдання, заявки на фінансування проєктів, здійснювати планування робіт, планувати ресурси і керувати ними.

РН09. Розробляти і впроваджувати заходи з оперативного та перспективного управління, прогнозування і планування геодезичного, картографічного та землевпорядного виробництва з урахуванням наявних ресурсів та часових обмежень.

РН11. Виконувати комплексний аналіз і оцінювання стану об'єктів геодезії та землеустрою і оцінювати наслідки від запровадження практичних заходів.

РН13. Виконувати обстеження, випробування, діагностику, моніторинг об'єктів геодезії та землеустрою, розробляти заходи з охорони земель та оцінювати їх наслідки.

РН14. Критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою, дотичні міждисциплінарні проблеми.

РН15. Вміти комерціалізувати інновації у топографо-геодезичній діяльності та землеустрою при розв'язанні завдань економіки землекористування, реалізації земельної та аграрної політики.

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Тема	Години (лекції/практичні і роботи)	Результати здобуття вищої освіти	Завдання	Оцінювання (бали)
-------------	---	---	-----------------	--------------------------

	ти)			
Змістовний модуль 1. Теоретико-практичні засади економіки землекористування та землевпорядкування.				
Тема 1. Введення в головні економічні концепції, що стосуються землекористування. Огляд історичного розвитку та теоретичних засад раціоналізації землекористування	2/4	Знати економічні терміни та їх зміст. Сутність, функції, принципи й організацію землекористування та землевпорядкування.	Передивитися матеріали (презентацію) лекції. Виконання і здача практичної роботи №1. Виконання і здача практичної роботи №2. Виконання самостійної роботи №1. (у.т.ч. в elearn).	20 10 7
Тема 2. Рентний механізм формування цінності земельних ресурсів у ринковій економіці. Концепція Land Value Capture.	2/4	Знати роль ціноутворення землі як механізм розподілу ресурсів. Знати сучасне законодавство, методичні, нормативні й інші правові документи, які регламентують економіку землекористування та землевпорядкування, оборот типів землекористування. Вміти визначати функції землі у різних сферах життя. Аналізувати та обґрунтовувати розподіл, використання та збереження ресурсів (земельних) ринковій економіці. Застосовувати методи і технології розрахунків та дослідження ціноутворення землі.	Передивитися матеріали (презентацію) лекції. Виконання і здача практичної роботи №3. Виконання і здача практичної роботи №4. Виконання самостійної роботи №2. (у.т.ч. в elearn). Виконання модульної контрольної роботи №1.	20 10 8 25
Всього за модуль 1	4/8			100
Змістовний модуль 2. Оцінка економічної ефективності землекористування та землевпорядкування				
Тема 3. Фінансові інструменти в землекористуванні (кредитування, субсидії). Оптимізація землекористування в умовах ринкових земельних відносин	2/4	Знати методи оптимізації та оцінки ефективності формування різних типів землекористування й їх ринкової вартості, інвестицій в землевпорядні рішення в процесі землевпорядного проектування.	Передивитися матеріали (презентацію) лекції. Виконання і здача практичної роботи №5. Виконання самостійної роботи №3. (у.т.ч.	20

		<p>Здійснювати економічні дослідження і вирішення актуальних проблем із застосуванням відповідних методів і прийомів отримання належних економічних даних (показників господарювання) та їх представлення за допомогою сучасних технічних засобів.</p> <p>Виконувати варіантне проектування та планування землекористування ринкового типу, обґрунтування їх вибору по критеріях соціальної і еколого-економічної ефективності.</p> <p>Аналізувати економічні дані, створювати відповідну звітність та вміти представити звіт.</p>	в elearn).	10
<p>Тема 4. Фіскальні механізми регулювання землекористування. Методика визначення втрат лісогосподарського виробництва. Визначення збитків землевласників та землекористувачів земельних ділянок, у тому числі спричинених бойовими діями</p>	2/4	<p>Знати головні засади методології оцінки економічної ефективності. Вміти використовувати різноманітні методики і способи обчислення економічної ефективності господарювання.</p> <p>Розробляти економічні моделі, що дозволяють здійснити підрахунок сукупного економічного ефекту, ризику і гнучкості показників використання землі.</p>	<p>Передивитися матеріали (презентацію) лекції.</p> <p>Виконання і здача практичної роботи №6.</p> <p>Виконання самостійної роботи №4. (у.т.ч. в elearn).</p>	15 10
<p>Тема 5. Методи оцінки економічної ефективності землекористування та землевпорядкування Обґрунтування управлінських рішень щодо землекористування та просторового планування</p>	2/4	<p>Знати методи та способи організації землеволодіння та землекористування, їх складові та послідовність здійснення організації.</p> <p>Визначати та оцінювати ефективність організації (проектів організації) землекористування.</p> <p>Формувати економічну і правову культурну здатність приймати правильні рішення в професійній економічній діяльності у сфері</p>	<p>Передивитися матеріали (презентацію) лекції.</p> <p>Виконання і здача практичної роботи №7. (у.т.ч. в elearn).</p> <p>Виконання модульної контрольної роботи №2.</p>	20 25

		землеустрою, на ринку землі та в управлінських рішеннях тощо.	
Всього за модуль 2	6/12		100
Всього за навчальну роботу: (100+100)/2 *0,7	10/2 0		70
Екзамен			30
Всього за курс			100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<p>Політика щодо дедлайнів та перескладання:</p>	<p>Практичні й самостійні роботи, що здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Дозволяються перескладання модулів (модульних контрольних робіт та доопрацювання практичних робіт) відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (лікарняний, участь у студентських предметних олімпіадах, наукових конкурсах, круглих столах, що проходять на рівні факультету, університету, країни).</p> <p>Достатнім (мінімальна оцінка) вважаємо рівень, коли здобувач вищої освіти ОС Магістр розуміє головні положення навчальної дисципліни, може поверхнево аналізувати поставлені завдання, робити певні висновки; відповідь може бути правильною але недостатньо осмисленою; самостійно відтворює більшу частину навчального матеріалу дисципліни; вміє застосовувати знання під час складання бізнес-планів та схем формування землекористувань, розв'язати розрахункові завдання за алгоритмом, користуватися додатковими літературними джерелами.</p> <p>Високим (максимальна оцінка) вважається рівень, коли здобувач вищої освіти ОС Магістр має системні, дієві знання, виявляє творчі здібності у навчальній діяльності; використовує широкий арсенал засобів для обґрунтування та доведення своєї думки; розв'язує складні проблемні економічні завдання; схильний до системно-наукового аналізу та прогнозу явищ; вміє ставити і розв'язувати завдання, самостійно здобувати і використовувати інформацію й навчальні матеріали; займається науково-дослідною роботою; творчо викладає навчальний матеріал дисципліни; розвиває свої здібності; використовує різноманітні джерела інформації; моделює ситуації в різних нестандартних економічних умовах.</p>
<p>Політика щодо академічної доброчесності:</p>	<p>Списування під час контрольних робіт та екзамену заборонені (у т.ч. із використанням мобільних девайсів). Пояснюючі записки до виконання графічних (проектних) завдань, реферати повинні мати коректну текстову інформацію щодо виконання завдання практичної роботи та відповідні посилання на використані літературні джерела.</p>
<p>Політика щодо відвідування:</p>	<p>Відвідування лекційних і практичних занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (хвороба, міжнародне стажування, участь у студентських предметних олімпіадах,</p>

	наукових конкурсах, круглих столах тощо) навчання може відбуватись індивідуально (в онлайн формі за погодженням із деканом факультету).
--	---

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАНЬ ЗДОБУВАЧІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ:

1. Novakovska I., Kustovska O. Economics of Land-Use and Land Management, Part 1: textbook. K., 2022. 430 p.
2. Новаковська І.О. Економіка землекористування: навч. посіб. К.: Аграр. наука, 2018. 400 с.
3. Kustovska O. Land Economics and Land Management: Workshop. – Київ: ТОВ «ВПК «ЦЕНТРДРУК», 2019. 168с.
4. Кустовська О.В. Економіка землекористування та землевпорядкування: практикум для виконання практичних робіт з дисципліни для магістрів другого року навчання зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». К.:ТОВ «ВПК «ЦЕНТРДРУК», 2018. 160с.
5. Land Management: in the conditions of advanced soil erosion [text] Textbook/ Kustovska O. V., Chumachenko A. M., Kharchuk N. S., Dubovik O. M. [by General edited by Kustovska O. V.].- Київ: ТОВ «ВПК «ЦЕНТРДРУК». 2019. 310с.
6. Бізнес-планування : навч. посіб. / Т. Г. Васильців, Я. Д. Качмарик, В. І. Блонська, Р. Л. Лупак. К. : Знання, 2023. 173 с.
7. Іванілов О.С. Економіка підприємства: навчальний посібник. К.: ЦНЛ, 2019. 728с.
8. Гетьман О.О., Шаповал В.М. Економіка підприємства: навчальний посібник, К.: ЦНЛ, 2019. 488с.
9. Про землеустрій: Закон України від від 22.05.2003 № 858-IV. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
10. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель: Закон України від 17.06.2020 (Набрання чинності, відбудеться 24.07.2021.). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20>
11. Про господарські товариства: Закон України від 19.09.1991 № 1576-XII. Редакція від 01.01.2016, підстава [835-19](#). URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1576-12>
12. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 № 962-IV, Редакція від 27.06.2015, підстава [497-19](#). URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/962-15>
13. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 № 1378-IV. Редакція від 28.06.2015, підстава [222-19](#). URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
14. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III. Редакція від 03.04.2016, підстава [1012-19](#). URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
15. Oneshko S., Kustovska O., Yatsykovskyy B., Pashchuk L., Bulkot O., Chynchyk A. Digital transformation of public management of Ukraine’s regional economy in the context of the Covid-19 pandemic: foreign experience, ukrainian realities. Financial and Credit Activity Problems of Theory and Practice, 3(44), 298–307. <https://doi.org/10.55643/fcaptp.3.44.2022.3781>

16. Verbivska L., Novikova I., Pashchuk L., Bulkot O., Kustovska O., Bannikova K. (2022) Strategies of economic development: micro, macro and mesoeconomic levels (the Ukrainian case). CALITATEA QUALITY Access to Success Vol. 24(192)/January 2023. P.352-559. <https://doi.org/10.47750/QAS/24.192.42>