



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ «Вступ до консолідації земель»

Ступінь вищої освіти - Магістр
Спеціальність «193 Геодезія та землеустрій»
Освітня програма «Геодезія та землеустрій»
Рік навчання 1, семестр 1
Форма навчання денна
Кількість кредитів ЄКТС 4
Мова викладання українська

Лектор курсу

Контактна інформація
лектора (e-mail)

Сторінка курсу в eLearn

Чумаченко Олександр Миколайович

chumachenko_o@nubip.edu.ua

-

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ

Вступ до консолідації земель – це вибіркова навчальна дисципліна, викладання якої надає знання та суттєво розширює кругозір інженерів-землевпорядників із консолідації земель та земельного банкінгу. На сьогодні консолідація земель та земельний банк є традиційними інструментами землеустрою, що застосовується для підтримки розвитку сільського господарства шляхом зменшення фрагментації земель та укрупнення землекористувань.

Завдання дисципліни. *Надати студентам можливість з найбільшою науковою обґрунтованістю та повнотою зрозуміти сутність процесу консолідації земель, як ефективного інструменту управління в першу чергу сільськогосподарськими землекористуваннями. Разом з тим за останні десятиріччя європейські практики із консолідації земель стали багатопільовим інструментом, який дозволяє крім традиційної мети зменшення фрагментації сільгоспземель та збільшення ферм, також переслідувати несільськогосподарські цілі, пов'язані зі зміною клімату, навколишнім середовищем, екосистемними функціями території чи розширенням інфраструктурних об'єктів.*

Під час вивчення дисципліни слід звертати особливу увагу на наукове обґрунтування та повноту розуміння суті поняття земельного банкінгу, як інструменту землеустрою, який часто використовується для підтримки реалізації проектів консолідації земель, зокрема шляхом підвищення мобільності земель в проектних рішеннях із консолідації земель.

Компетентності ОП:

інтегральна компетентність (ІК): Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою.

загальні компетентності (ЗК):

ЗК06. Прагнення до збереження навколишнього середовища.

спеціальні (фахові) компетентності (СК):

СК03. Здатність ефективно застосовувати теорії, принципи та технології математики, природничих, технічних, соціальних, економічних наук при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

СК04. Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

програмні результати навчання (ПРН):

РН02. Вільно спілкуватися усно і письмово державною та іноземною мовами з питань професійної діяльності, досліджень та інновацій у сфері геодезії та землеустрою.

РН06. Співпрацювати із замовниками та виконавцями робіт та послуг, готувати тендерні пропозиції в сфері геодезії та землеустрою, укладати відповідні договори.

РН07. Обґрунтовувати вибір обладнання, технологій і процесів щодо управління виробництвом і проведення досліджень у сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузях.

РН12. Зрозуміло і недвозначно доносити власні знання, висновки та аргументацію у сфері геодезії та землеустрою до фахівців і нефахівців, зокрема до осіб, які навчаються.

СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години (лекції/лабораторні, практичні, семінарські)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
Змістовний модуль 1. Теоретичні основи консолідації земель				
Тема 1. Консолідація земель та земельний банкінг: цілі та завдання.	2/2	Зрозуміти предмет и завдання курсу. Вивчити цілі та завдання дисципліни.	Доповідь на обрану тему. Написання та захист реферату.	7
Тема 2. Основні поняття і терміни консолідації земель та земельного банкінгу.	2/2	Вивчити базові терміни і поняття.	Скласти, вивчити та захистити спеціалізований термінологічний словник.	7
Тема 3. Роль земельного банкінгу у підтримці консолідації земель.	2/2	Проаналізувати та встановити зв'язки земельного банкінгу та консолідації земель.	Доповідь на обрану тему. Написання та захист реферату.	7
Тема 4. Консолідація земель: головні підходи, етап та принципи.	2/2	Вивчити підходи, етапи та принципи проведення робіт із консолідації земель.	Доповідь на обрану тему. Написання та захист реферату.	7
Тема 5. Міжнародний огляд інструментів консолідації земель.	2/2	Розглянути та вивчити міжнародний досвід із консолідації земель.	Доповідь на обрану тему. Написання та захист реферату.	7
Змістовний модуль 2. Організація процесу консолідації земель				

Тема 6. Внесок консолідації земель і земельного банкінгу у досягнення ЦСР та інших глобальних ініціатив.	2/2	Знати результати консолідації земель та її вплив на ЦСР та інші ініціативи.	Доповідь на обрану тему. Написання та захист реферату.	7
Тема 7. Ініціювання консолідації земель: визначення та вибір проектних ділянок консолідації земель.	2/2	Знати особливості вибору ділянок для проектних рішень із консолідації.	Доповідь на обрану тему. Написання та захист реферату.	7
Тема 8. Методика проведення техніко-економічного обґрунтування.	2/2	Засвоїти методику проведення ТЕО при консолідації земель.	Доповідь на обрану тему. Написання та захист реферату.	7
Тема 9. Процес інтерв'ювання та співбесіди при консолідації земель.	2/2	Опанувати процес інтерв'ювання та співбесіди при консолідуванні земель.	Доповідь на обрану тему. Написання та захист реферату.	7
Тема 10. Комунікаційна та просвітницька діяльність при консолідації земель.	2/2	Вивчити особливості комунікаційної та просвітницької діяльності між землевласниками та землекористувачами земель з метою реалізації проектних рішень із консолідації.	Доповідь на обрану тему. Написання та захист реферату.	7
Всього за 1 семестр				70
Залік				30
Всього за курс				100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<i>Політика щодо дедлайнів та перескладання:</i>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин.
<i>Політика щодо академічної доброчесності:</i>	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).

Політика щодо відвідування:	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)
------------------------------------	--

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Baranowska A., Zarzecka K., Rudzki Z. The Process of Land Consolidation as the Element of Arranging Rural Space on the Example of the Łubka and Zaliszcze Villages. <https://doi.org/10.12911/22998993/93876>
2. Arvo Vitikainen. An Overview of Land Consolidation in Europe. URL: https://www.fig.net/resources/proceedings/2004/france_2004_comm7/papers_symp/ts_01_vitika_inen.pdf
3. Constantin Postoiu & Ionuț Bușega, 2015. "Romania's Agriculture and its Role in the Convergence Process," Global Economic Observer, "Nicolae Titulescu" University of Bucharest, Faculty of Economic Sciences; Institute for World Economy of the Romanian Academy, vol. 3(1), pages 33-43. URL^ <https://ideas.repec.org/p/ags/ifma02/6999.html>
4. Dalia Gouda. Land Consolidation and Crop Consolidation in Egypt. July 13, 202. URL: <https://www.linkedin.com/pulse/land-consolidation-crop-egypt-dalia-gouda/>
5. FAO and UNCCD. 2022. Technical Guide on the Integration of the Voluntary Guidelines on the Responsible Governance of Tenure of Land, Fisheries and Forests in the Context of National Food Security into the Implementation of the United Nations Convention to Combat Desertification and Land Degradation Neutrality. FAO, Rome and UNCCD, Bonn. <https://www.fao.org/3/cb9656en/cb9656en.pdf>
6. FAO. 2004. Operations manual for land consolidation pilot projects in Central and Eastern Europe. FAO Land Tenure Manuals 1. Rome. <http://www.fao.org/3/a-ai142e.pdf>
7. FAO. 2022a. European good practices on land banking. FAO study and recommendations. Budapest. <https://www.fao.org/3/cb8307en/cb8307en.pdf>
8. FAO. 2022b. Voluntary Guidelines on the Responsible Governance of Tenure of Land, Fisheries and Forests in the Context of National Food Security. First revision. Rome. <https://www.fao.org/3/i2801e/i2801e.pdf>
9. FAO. 2022b. Voluntary Guidelines on the Responsible Governance of Tenure of Land, Fisheries and Forests in the Context of National Food Security. First revision. Rome. <https://www.fao.org/3/i2801e/i2801e.pdf>
10. Generic master's course curriculum on land consolidation and land banking. FAO. 2023. Budapest, Hungary. 130 p. URL: <https://openknowledge.fao.org/handle/20.500.14283/cc8495en>
11. Hartvigsen, M. 2014b. Land mobility in a Central and Eastern European land consolidation context. Nordic Journal of Surveying and Real Estate Research, 10(1): 330–341. <https://journal.fi/njs/article/view/41460>
12. Hartvigsen, M. 2015. Experiences with land consolidation and land banking in Central and Eastern Europe after 1989. FAO Land Tenure Working Paper 26. Rome. <http://www.fao.org/3/a-i4352e.pdf>
13. Hartvigsen, M., Mitic-Arsova, K., Gorgan, M., Georgievski, K. 2023. Lessons learned from the introduction of land consolidation in North Macedonia during 2014–2023. Budapest, FAO. <https://www.fao.org/3/cc7573en/cc7573en.pdf>

14. Hartvigsen, M., Mitic-Arsova, K., Gorgan, M., Georgievski, K. 2023. Lessons learned from the introduction of land consolidation in North Macedonia during 2014–2023. Budapest, FAO. <https://www.fao.org/3/cc7573en/cc7573en.pdf>
15. Hartvigsen, Morten & Veršinskas, Tomas & Vidar, Margret & Arsova, Kristina & Holst, Frank & Gorgan, Maxim. (2019). FAO Recommendations on Land Consolidation Legislation. URL: https://www.researchgate.net/publication/340917971_FAO_Recommendations_on_Land_Consolidation_Legislation
16. Jing Rao. Comprehensive land consolidation as a development policy for rural vitalisation: Rural In Situ Urbanisation through semi socio-economic restructuring in Huai Town. *Journal of Rural Studies*. Volume 93. 2022. Pages 386-397. URL: <https://doi.org/10.1016/j.jrurstud.2020.09.009>
17. King Russell, Burton Steve. Structural change in agriculture: the geography of land consolidation. URL: <https://journals.sagepub.com/doi/epdf/10.1177/030913258300700401>
18. Konttinen, K. 2016. The Effectivity of Land Consolidation in Finland. Symposium on Land Consolidation and Readjustment for Sustainable Development. FIG OICRF, 9–11 November 2016. Apeldoorn, Netherlands (Kingdom of the).
19. Land consolidation as unused potential. The effects of implementation, barriers and potential relevance of agricultural land consolidation in Serbia. URL: https://upz.minpolj.gov.rs/download/Land_Consolidation%20Study-%20Serbia.pdf
20. Land consolidation in Central and Eastern Europe: a regional approach. URL: https://www.ipcinfo.org/fileadmin/user_upload/cap-dev/docs/good-practices/Central_and_Eastern_Europe_final.pdf
21. Leenen, H. 2014. Land Development in The Netherlands. *Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation and Land Management*, Issue 3/2014, pp. 166–172. https://geodaesie.info/images/zfv/139-jahrgang-2014/downloads/zfv_2014_3_Leenen.pdf
22. Legal guide on land consolidation. Based on regulatory practices in Europe. FAO Legal Guide. 2020. No. 3. Rome, FAO. <http://www.fao.org/3/ca9520en/ca9520en.pdf>
23. Louwsma Marije, de Vries Walter? Hartvigsen Morten. Land Consolidation – The Fundamentals to Guide Practice. FIG Commission 8 – Spatial Planning and Development. 2022. URL: <https://www.fig.net/resources/publications/figpub/pub79/Figpub79.pdf/>
24. Sky, P.K. 2015. Land consolidation in Norway in an international perspective. *Spanish Journal of Rural Development*, Vol. VI (1-2): 81–90.
25. Specific problems associated with land consolidation operations. URL: <http://www2.alterra.wur.nl/Internet/webdocs/ilri-publicaties/publicaties/Pub3/pub3-h5.pdf>
26. T. Veršinskas, M. Vidar, M. Hartvigsen, K. Mitic Arsova, F. Van Holst, M. Gorgan. Land consolidation. URL: <https://openknowledge.fao.org/server/api/core/bitstreams/cc29ef33-e53a-48aa-b048-fb866925ab6b/content>
27. Thomas J. Modern Land Consolidation - recent trends on land consolidation in Germany. URL: https://www.fig.net/resources/proceedings/2004/france_2004_comm7/papers_symp/ts_03_thomas.pdf/
28. Thomas, J. 2004. Modern Land Consolidation - recent trends on land consolidation in Germany. Conference paper presented at the International Federation of Surveyors (FIG) Symposium on Modern Land Consolidation, Clermont-Ferrand, France, 8-14 September, 2004. https://www.fig.net/resources/proceedings/2004/france_2004_comm7/papers_symp/ts_03_thomas.pdf
29. Thomas, J. 2006. Attempt on Systematization of Land Consolidation Approaches in Europe. *Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Land management*, 3/2006, p. 156–161. https://geodaesie.info/images/zfv/131-jahrgang-2006/downloads/zfv_2006_3_Thomas.pdf
30. UNESCO Institute for Statistics. 2015. International Standard Classification of Education. Fields of education and training 2013 (ISCED-F 2013) - Detailed field descriptions. UNESCO Institute for Statistics, Montreal, Canada. <http://dx.doi.org/10.15220/978-92-9189-179-5-en>

31. van der Jagt, P. D., van Holst, F., Thomas, J., van den Brink, A., Reyniers, J., Jongeneelen, O., van Dijk, T. et al. eds. 2007. Farland near future. FARLAND.
32. Veršinskas, T., Hartvigsen, M., Gorgan, M. European good practices on land banking. FAO. 2022. 106 p. URL: <https://openknowledge.fao.org/items/8c0871bb-330f-4bbc-905d-13c83cbb96d1>
33. Veršinskas, T., Vidar, M., Hartvigsen, M., Mitic Arsova, K., van Holst, F. and Gorgan, M.,
34. Yan Jinming, Xia Fangzhou. Comprehensive Land Consolidation in China. 2023. URL: <https://www.routledge.com/Comprehensive-Land-Consolidation-in-China/Jinming-Fangzhou/p/book/9781032445557>
35. Йоахім Томас. Землеустрій і консолідація земель на сільських територіях Німеччини / Йоахім Томас. – К., – Ніжин : Видавець Лисенко М.М., – 428 с.
36. Куцевич О.П. Правові питання консолідації земель в Україні: автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук: спец. 12.00.06 “Земельне право; аграрне право; екологічне право; природоресурсне право” / О.П. Куцевич. – К., 2014. – 17 с.
37. Малашевський М. А. Методи і моделі консолідації земель : монографія / Микола Андрійович Малашевський, Олена Анатоліївна Малашевська. – Київ : ЦП "Компринт", 2022. – 303 с.
38. Попов А. С. Землеустрій — основний механізм проведення консолідації земель сільськогосподарського призначення. Агросвіт. 2016. № 10. С. 12–16.
39. Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань консолідації земель» № 3369-IX від 05.09.2023 URL: https://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=71783.
40. Ткачук Л.В. Консолідація земель: ефективне використання та охорона в умовах трансформації земельних відносин: монографія / Л.В. Ткачук. – Львів: Вид-во Львівського НАУ, 2009. – 249 с.
41. Шворак А.М. Соціальні аспекти консолідації сільськогосподарських земель / А.М. Шворак // Науковий вісник Волинського національного університету імені Лесі Українки. – 2012. – № 5. – С. 79 – 83.