**ЗАХИСТ ЗЕМЕЛЬНИХ ПРАВ**

**Кафедра аграрного, земельного та екологічного права імені академіка В.З. Янчука**

**Юридичний факультет**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Лектор*** | **Єрмоленко Володимир Михайлович**  **Дейнега Марина Андрівна** |
| ***Семестр*** | **7** |
| ***Освітній ступінь*** | **Бакалавр** |
| ***Кількість кредитів ЄКТС*** | **4** |
| ***Форма контролю*** | **Залік** |
| ***Аудиторні години*** | **30 (16 год лекцій, 14 год практичних чи лабораторних)** |

**Загальний опис навчальної дисципліни**

**Актуальність** вивчення навчальної дисципліни «Захист земельних прав» зумовлена тим, що земельні відносини, у тому числі у сфері захисту земельних прав, незважаючи на значні позитивні тенденції і зміни протягом останніх років, надалі перебувають у стадії реформування. Крім того, цей процес ускладнюється постійними змінами земельного законодавства України.

У Земельному кодексі України (глава 23 «Захист прав на землю») закріплено норми, що визначають способи і гарантії захисту прав на землю, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за порушення земельних прав і за видання актів, які порушують права землевласників та землекористувачів. Земельне законодавство України гарантує і забезпечує як фізичним, так і юридичним особам рівні умови та способи захисту права власності на земельні ділянки та права користування ними. Важлива гарантія щодо захисту прав на землю міститься також і у ст. 14 Конституції України, яка передбачає, що земля є основним національним багатством, яке перебуває під особливою охороною держави.

**Метою і завданням** навчальної дисципліни «Захист земельних прав» є формування у студентів належного рівня знань із загальної характеристики земельних прав суб’єктів земельних правовідносин в Україні, конституційних гарантій і способів юридичного захисту земельних прав, інституційно-функціонального забезпечення захисту земельних прав суб’єктів земельних правовідносин, поняття земельних правопорушень у системі захисту земельних прав, особливостей вирішення земельних спорів, розкриття способів захисту земельних прав суб’єктів земельних правовідносин тощо.

**Предметом** навчальної дисципліни є норми Конституції України, Земельного кодексу України та інших кодифікованих актів, законів та підзаконних нормативних актів, зокрема, процесуального характеру у сфері регламентації підстав, процедур захисту прав суб’єктів земельних правовідносин, практика їх застосування, наукові і навчальні теоретичні розробки у визначеній сфері.

За результатами вивчення навчальної дисципліни «Захист земельних прав» **студент повинен знати**: положення Конституції України, Земельного кодексу України, законів України та підзаконних актів, які містять норми матеріального та земельно-процесуального характеру, спрямовані на визначення підстав, змісту та порядку захисту земельних прав суб’єктів земельних правовідносин, видів та складів земельних правопорушень тощо; теоретичні та доктринальні положення теорії земельного права у зазначеній сфері; **студент повинен вміти**: самостійно вирішувати практичні ситуації, пов’язані із застосуванням норм земельного законодавства, правильно застосовуючи положення нормативно-правових актів; вміти застосовувати на практиці нормативно-правові акти земельного законодавства, складати та аналізувати зміст процесуальних документів, пов’язаних із захистом земельних прав, застосовувати норми законодавства при наявності складних та колізійних ситуацій тощо.

**Теми лекцій:**

1. Загальна характеристика і класифікація земельних прав.
2. Правові проблеми набуття та реалізації земельних прав.
3. Земельні правопорушення у системі механізму захисту земельних прав.
4. Форми, способи та засоби захисту земельних прав.
5. Судовий порядок вирішення земельних спорів як спосіб захисту земельних прав.
6. Особливості захисту земельних прав у спорах за участю органів державної влади та місцевого самоврядування.
7. Захист земельних прав при вчиненні злочинів та адміністративних проступків.
8. Особливості захисту земельних прав у позасудовому порядку.

**Теми практичних занять:**

1. Загальна характеристика і класифікація земельних прав.
2. Земельні правопорушення у системі механізму захисту земельних прав.
3. Форми, способи та засоби захисту земельних прав.
4. Судовий порядок вирішення земельних спорів як спосіб захисту земельних прав.
5. Особливості захисту земельних прав у спорах за участю органів державної влади та місцевого самоврядування.
6. Захист земельних прав при вчиненні злочинів та адміністративних проступків.
7. Особливості захисту земельних прав у позасудовому порядку.