



ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА КАДАСТР

АНОТАЦІЯ СПЕЦІАЛЬНОСТІ

Концепція навчання фахівців за спеціальністю 8.08010103 "Землеустрій та кадастр" орієнтована на підготовку висококваліфікованих фахівців з питань землеустрою, охорони земель, управління земельними ресурсами, геосистемного моніторингу навколишнього середовища та ведення державного земельного кадастру. Професійна підготовка передбачає формування таких навичок та вмінь, які дозволять магістру самостійно вирішувати складні питання організації землекористування, розробки проектів землеустрою та проектування природоохоронних заходів, здійснення моніторингу та державного контролю за раціональним використанням й охороною земель, використовуючи сучасні інформаційні технології обробки інформації про стан земельних ресурсів та їх використання.

ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ

Після закінчення магістратури за спеціальністю «Землеустрій та кадастр» студенти отримують кваліфікацію «магістра із землеустрою та кадастру» та можуть працювати на посадах: головного інженера проектів землевпорядної організації; провідного спеціаліста науково-дослідних та проектних інститутах землеустрою; заступника начальника районного відділу земельних ресурсів або районної філії центру державного земельного кадастру; головного спеціаліста в органі земельних ресурсів області; головного спеціаліста у центральному апараті Держземагентства України, інспектора з контролю за використанням та охороною земель Державної інспекції з контролю за використанням і охороною земель; експерта-оцінювача майнових прав; оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

У процесі професійної діяльності випускники вказаної спеціальності можуть вирішувати питання оцінки нетипових об'єктів нерухомого майна, прогнозування використання земель у адміністративно-територіальних утвореннях, формувати обмеження у використанні земель та здійснювати їх реєстрацію. Можуть вирішувати питання розгортання та наповнення сучасних земельно-кадастрових інформаційних систем, виконувати експертну грошову оцінку земельних ділянок усіх категорій, проводити нормативну грошову оцінку земель, здійснювати інспекторську діяльність у сфері використання та охорони земель.



Виробничі спеціалізації

"ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА КАДАСТР"

Магістерська програма пов'язана з вивченням та підготовкою документації із землеустрою на загальнодержавному та регіональному рівнях, програм використання та охорони земель, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень, організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду, оздоровчого, рекреаційного та територій історико-культурного призначення.

„ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ”

При вивченні даної магістерської програми студенти набувають умінь та знань у сфері забезпечення раціонального використання та охорони земель, відтворення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісового фонду, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення. Особлива увага у процесі навчання приділяється питанням стандартизації і нормування у галузі охорони земель.

„ГЕОІНФОРМАЦІЙНІ СИСТЕМИ У ЗЕМЛЕУСТРОЇ”

Майбутні фахівці отримують знання в галузі сучасного геоінформаційного забезпечення і систем автоматизованого проектування, ведення автоматизованої земельно-кадастрової системи для використання у земельно-інформаційних системах в органах земельних ресурсів та центрах ДЗК.

„ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА” –

Магістерська програма спрямована на формування спеціальних умінь та знань щодо проведення нормативної та експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення ринкової вартості нерухомого майна, проведення економічної оцінки земель та бонітування ґрунтів, використання систем автоматизації землеоціночних робіт, веденням місцевих та регіональних банків даних про ринкову вартість земельних ділянок та нерухомого майна, обслуговуванням цивільно-правових операцій щодо відчуження нерухомого майна.

"ГЕОДЕЗИЧНО-КАРТОГРАФІЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ ЗЕМЛЕУСТРОЮ "

Передбачає підготовку фахівців для сфери геодезично-картографічного забезпечення землеустрою, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, інвентаризації земель, обліку та реєстрації земельних ділянок. Значна увага також приділяється висвітленню технологій створення карт стану і використання земель, карт районування і зонування земель, оптимізації використання земельних ресурсів; картографічному моделюванню проблем землекористування, в т.ч. за допомогою геоінформаційних технологій; характеристиці національної інфраструктури геопросторових даних тощо.

Дослідницькі спеціалізації

"ОЦІНКА І ПРОГНОЗ ЯКОСТІ ЗЕМЕЛЬ"

Дана програма передбачає підготовку фахівців для наукової роботи з вивчення і пошуку шляхів вирішення нагальних проблем, пов'язаних із застосуванням сучасних підходів до оцінювання земель та прогнозування їх якісного стану.

Студенти вивчають: методичні засади оцінки якості земель сільськогосподарського призначення. Вплив деградаційних процесів на якість земель. Оцінка і прогноз якості зрошуваних, осушених, кислих і засолених земель. Порядок проведення експертної грошової оцінки земель. Сертифікат експертної грошової оцінки земельної ділянки.

„ГЕОІНФОРМАЦІЙНИЙ МОНІТОРИНГ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ”

Передбачає підготовку фахівців-дослідників, які володітимуть застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, даних дистанційного зондування Землі необхідних при проведенні робіт із землеустрою, в муніципальних інформаційних системах, застосування ГІС для управління територіями.

"КАРТОГРАФІЧНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ПРОБЛЕМ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ"

Передбачає підготовку фахівців для науково-дослідної і проектно-вишукувальної роботи, які володітимуть геодезично-картографічними і геоінформаційними технологіями землеустрою, методами ГІС моделювання природокористування, тематичного й атласного картографування земельних ресурсів, використання карт у вирішенні завдань оцінки земель, земельного кадастру, управління природокористуванням.